FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 086-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	25-02-2023	No. PRELIMINAR	20196130097623.
OBJETO DE LA VISITA	Perturbación a la posesión	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	201961449011785E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 95B #128C – (51) Y (57)	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Daniel Huertas propietario casa (51)	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	3213480
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Daniel Huertas propietario casa (51)	No. IDENTIFICACIÓN	3213480
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Carrera 95B #128C – (51) Y (57)	TELÉFONO	NO

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28 – Rincón de Suba	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Rincón de Suba	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mayor a 5 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	Mayor a 5 años		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	Casa (51) tiene 1 piso Casa (57) tiene 4 pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL INMUEBLE *

CASA (51)

CASA (57)





IMAGEN 3:

AFECTACIONES EN LA CASA (51)





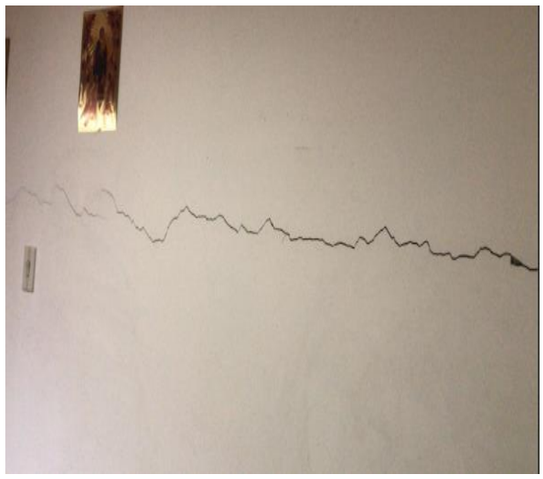
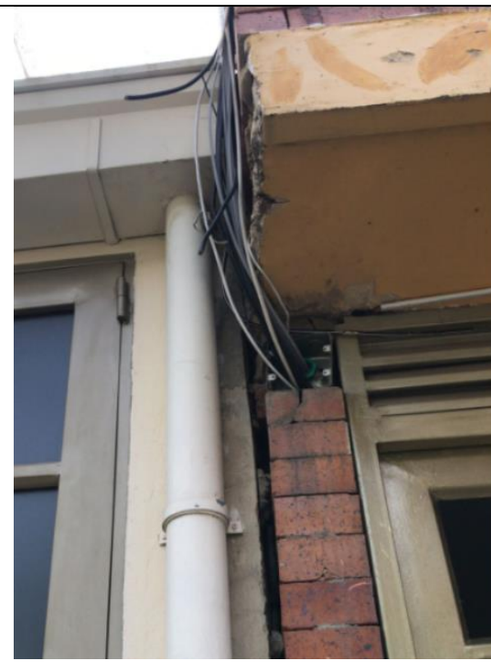






IMAGEN:





OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Carrera 95B # 128C –(51) Y (57) de acuerdo con el expediente 2019614490117875E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

En conclusión: Se realiza visita técnica a las direcciones Carrera 95b # 128C – (51) y (57), La visita solo es atendida por la casa (51). Los predios se ubican en la Upl 28 Rincón de suba en donde la altura máxima permitida según decreto 555 del año 2021 es de 3 pisos, se encuentra en el tratamiento de consolidación y en un area de actividad de Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos. Se ingresa a la casa (51) para verificar la perturbación, quien atiende la visita es el señor Daniel Huertas identificado con cedula de ciudadanía número: 3213480 realizamos recorrido en donde encontramos grietas en alrededor de 50 m2 de muros las cuales miden entre 3ml y 6 ml de dilatación sobre el costado derecho de la vivienda como se puede evidenciar en las imágenes anteriores del presente informe. Es importante aclarar que la posible causa de estas afectaciones se debe a el asentamiento ya que la vivienda cuenta con 4 pisos y la norma solo permite 3 y al no dejar separación sísmica adecuada exigida por la nsr10 en la construcción de la casa (57). Es necesario solicitarles a lo propietarios de la casa (57) los planos estructurales y estudio de suelos de la construcción para verificar la posible solución de los daños causados al inmueble vecino, ya que por el tamaño y densidad de las grietas podría requerirse una solución estructural.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	50 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	50m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Perturbación a la posesión		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**